

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

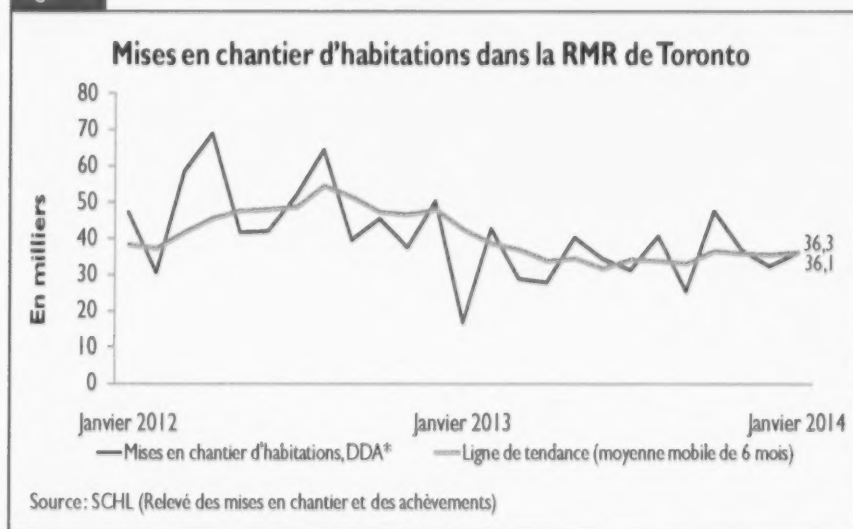
Date de diffusion : février 2014

Faits saillants

- Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations a commencé l'année 2014 en hausse.
- Les maisons en rangée et les appartements ont fait grimper le rythme des mises en chantier d'habitations; les mises en chantier de maisons individuelles se sont légèrement accrues.
- La croissance de l'emploi à temps plein et le bas niveau des taux hypothécaires en 2013 ont continué de favoriser l'accession à la propriété dans la RMR de Toronto.

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 15 Description des zones
- 16 Tableaux

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

L'année commence bien pour la construction résidentielle

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, la tendance ² du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 36 080 en janvier, comparativement à 32 280 en décembre. L'activité dans le segment des logements collectifs, surtout du côté des appartements et des maisons en rangée, a fortement augmenté en regard de décembre 2013. Elle s'est accrue également dans le segment des maisons individuelles, mais d'un modeste 3 %.

À la fin de janvier 2014, plus de 71 500 logements étaient en construction dans la région du Grand

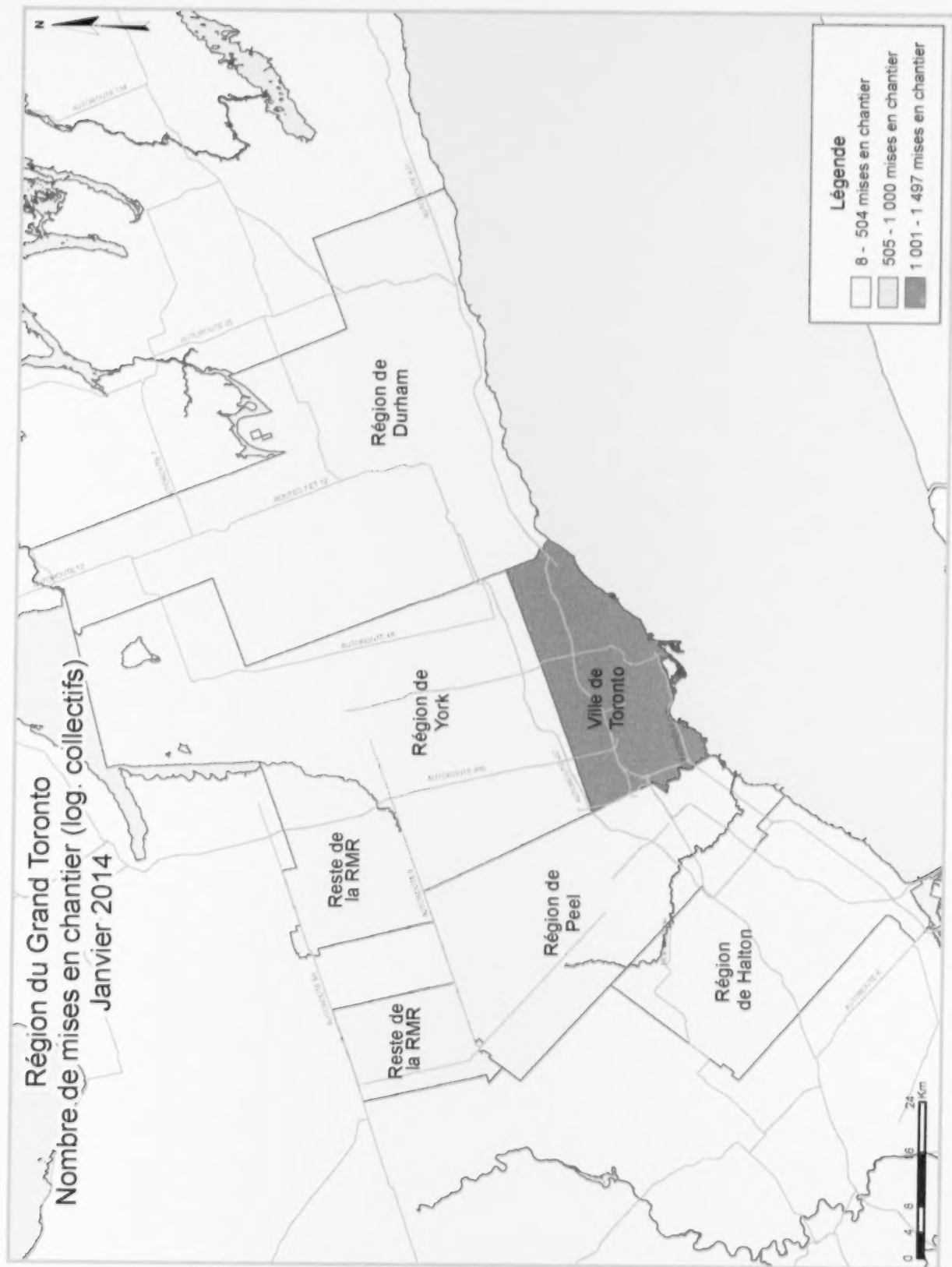
Toronto (RGT), dont près de 58 000 appartements – du jamais vu depuis janvier 2012. Les promoteurs continuent de faire passer de nouveaux projets d'immeubles à l'étape de la mise en chantier, à mesure que les cibles de ventes sont atteintes.

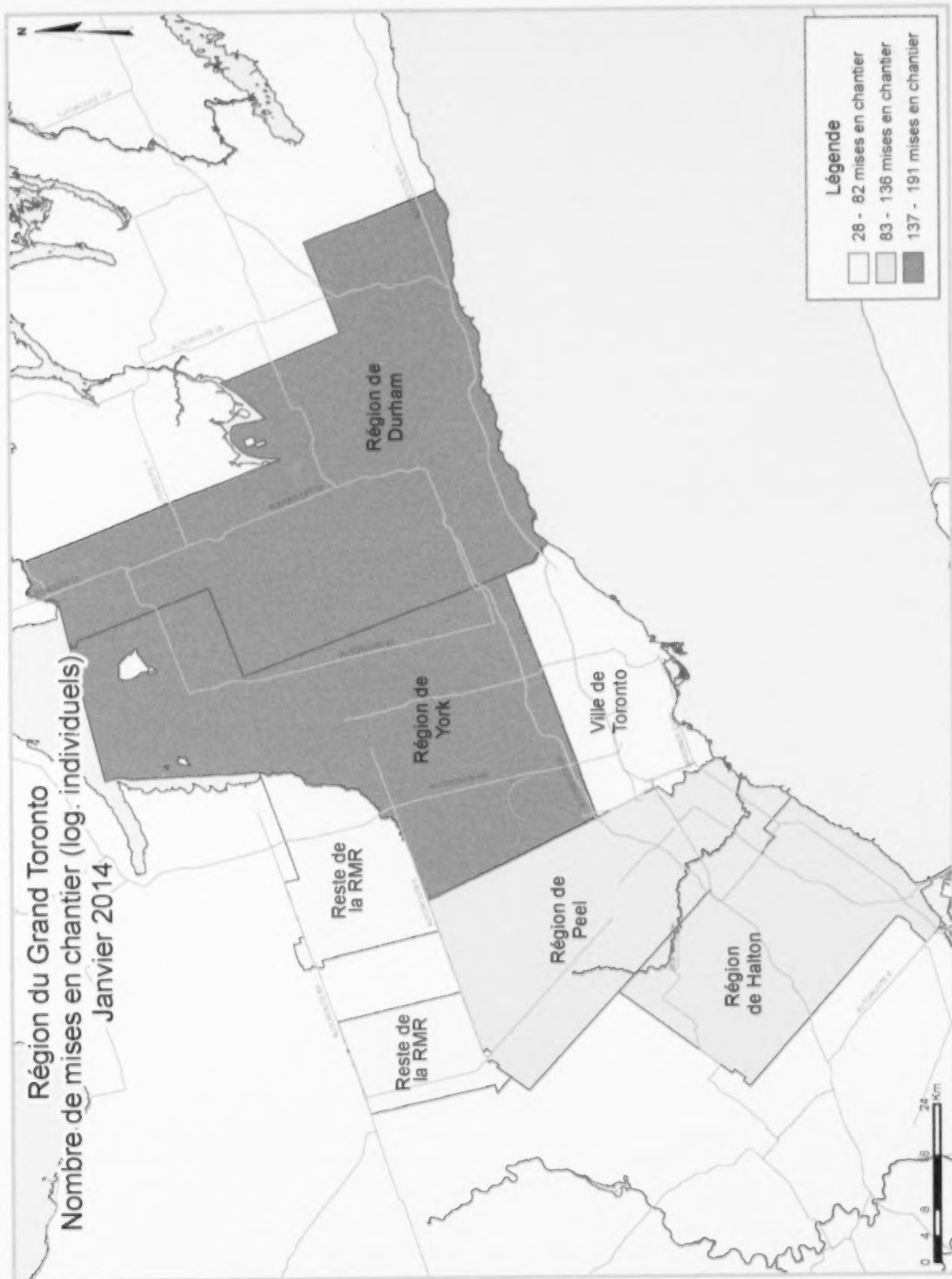
À l'échelle des sous-marchés, les mises en chantier d'habitations ont augmenté de décembre à janvier dans les régions de Durham, de Peel et de Halton. Dans la région de Peel, les jumelés et les appartements ont fait grimper le niveau global des mises en chantier d'habitations, tandis que dans les régions de Halton et de Durham, les mises en chantier de maisons en rangée ont connu une forte hausse en regard de décembre 2013. Les mises en chantier d'appartements

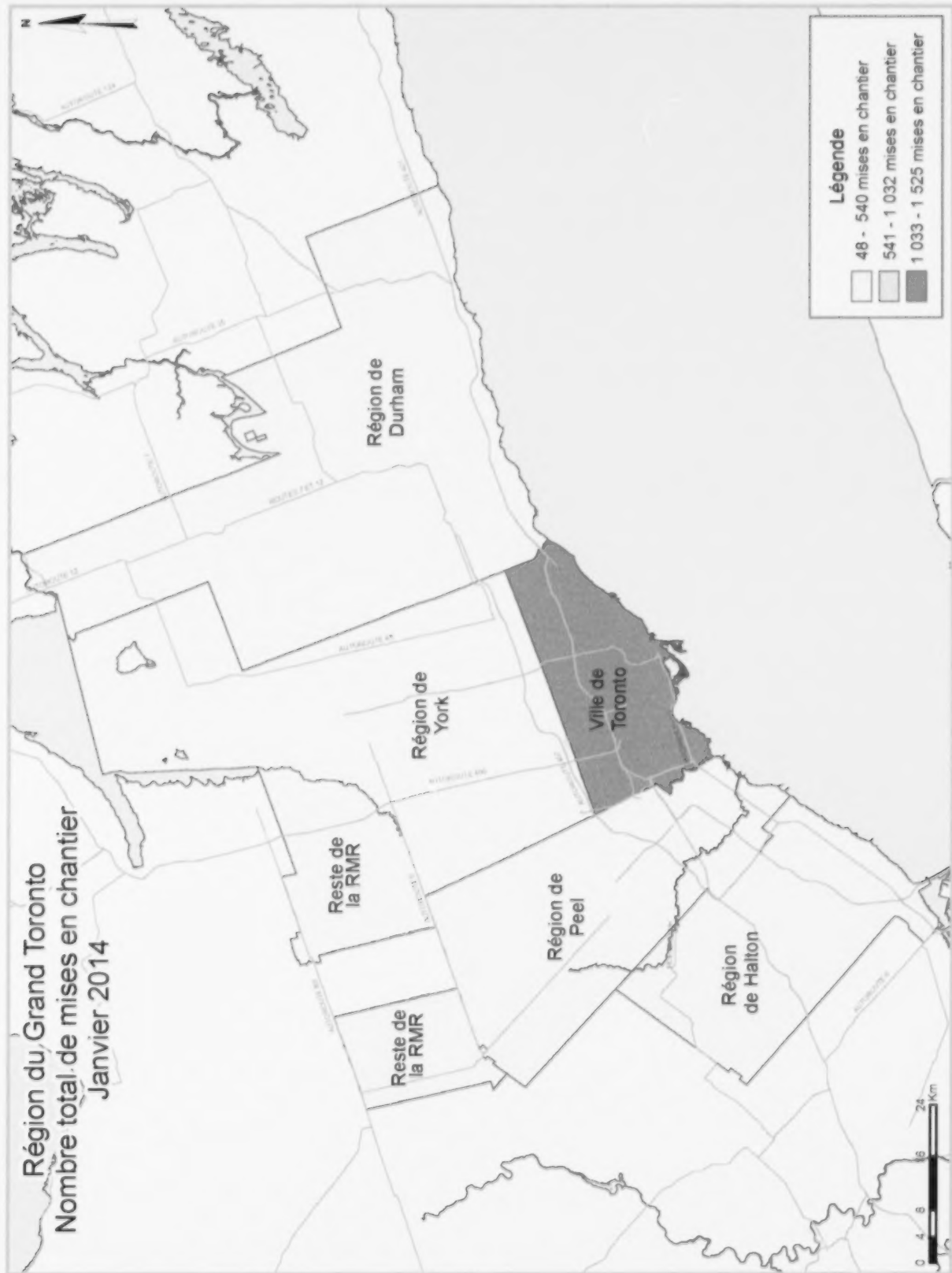
se sont aussi beaucoup accrues à Halton. Enfin, dans la région de York, les constructeurs ont coulé les fondations d'un grand nombre de maisons en rangée en janvier, mais cela n'a pas été suffisant pour annuler la baisse accusée dans toutes les autres catégories de logement.

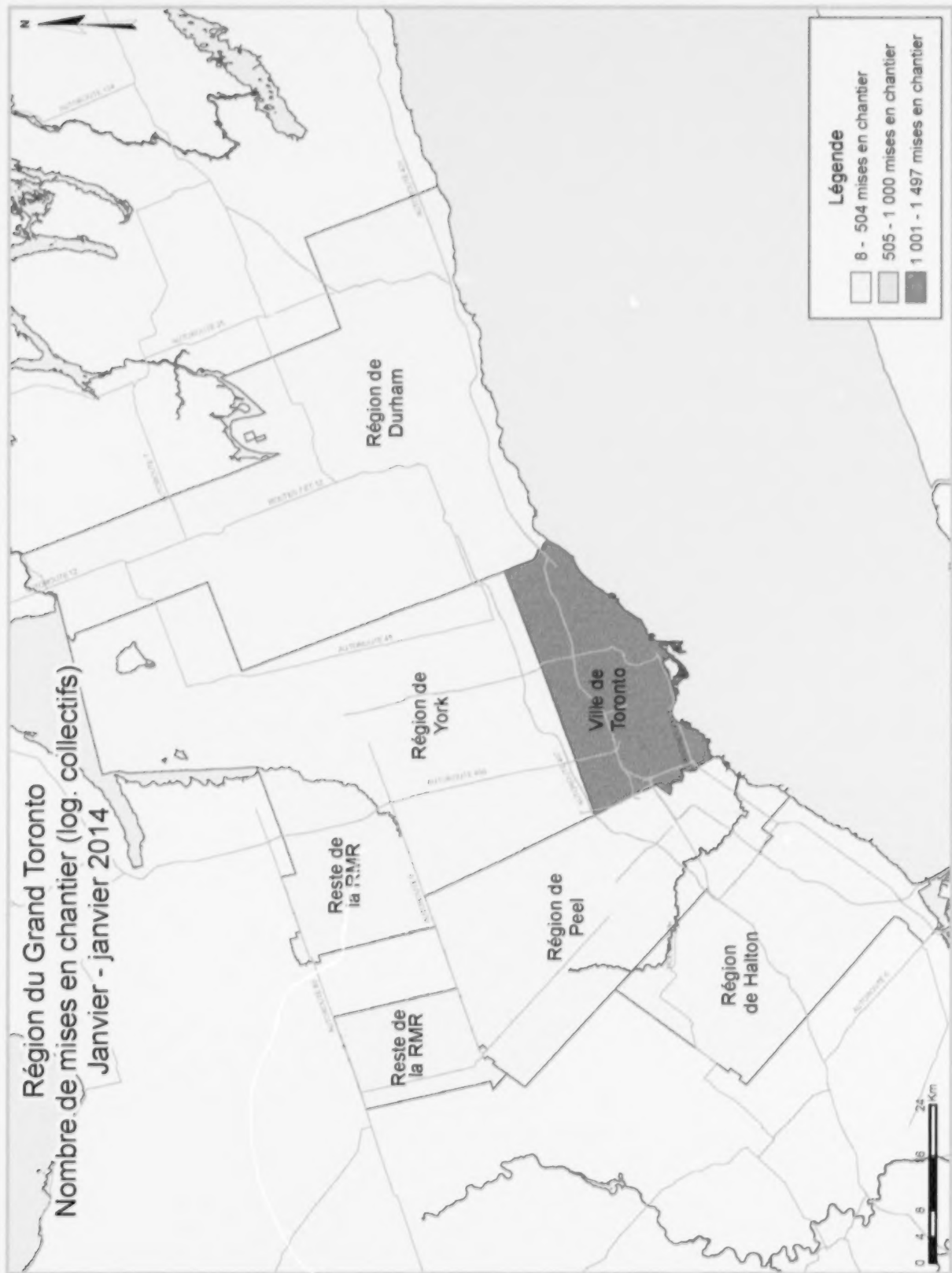
La hausse de l'emploi en 2014 et le niveau toujours bas des taux hypothécaires continuent de favoriser la création de ménages et les mises en chantier d'habitations à Toronto.

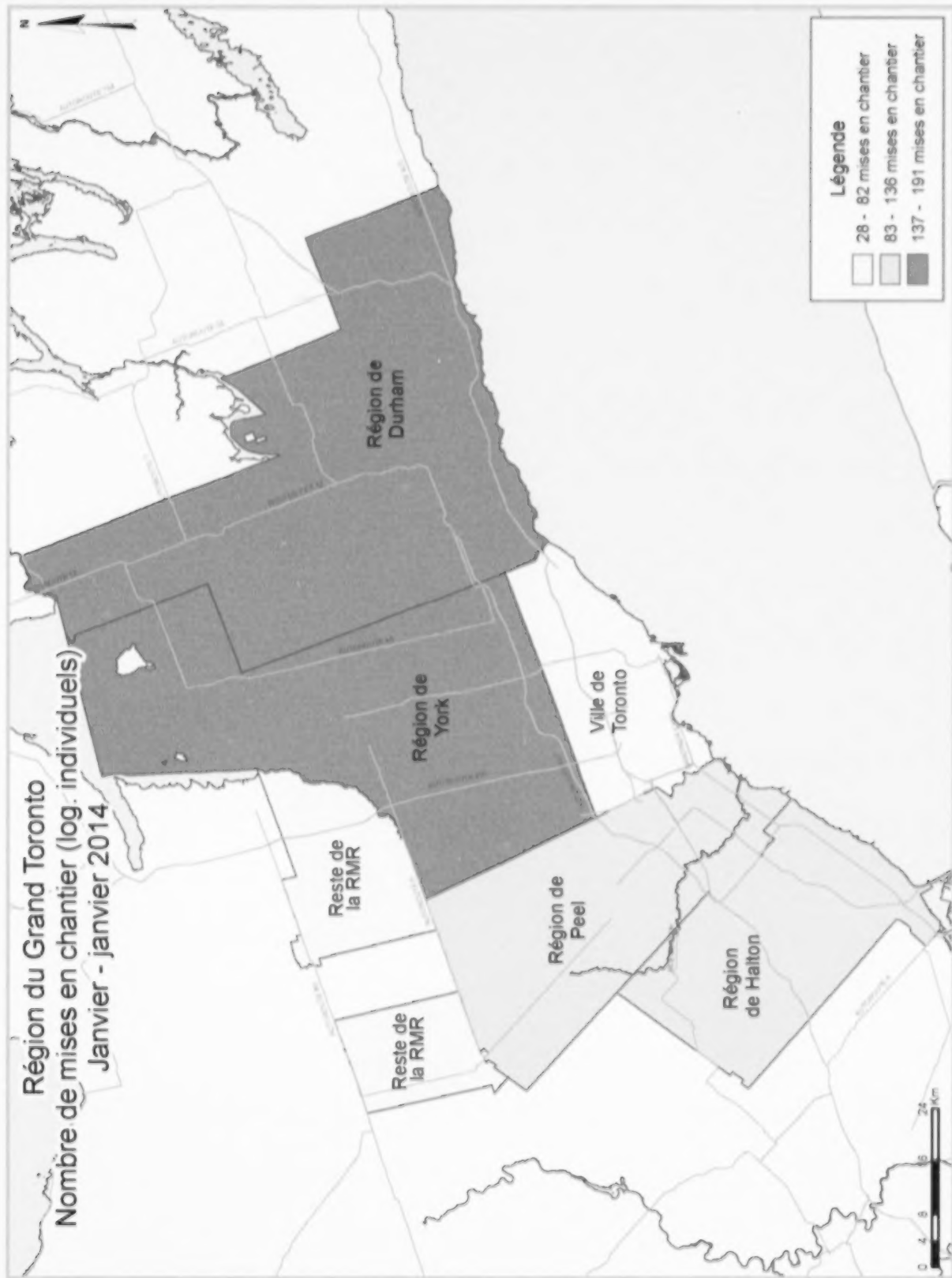
² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

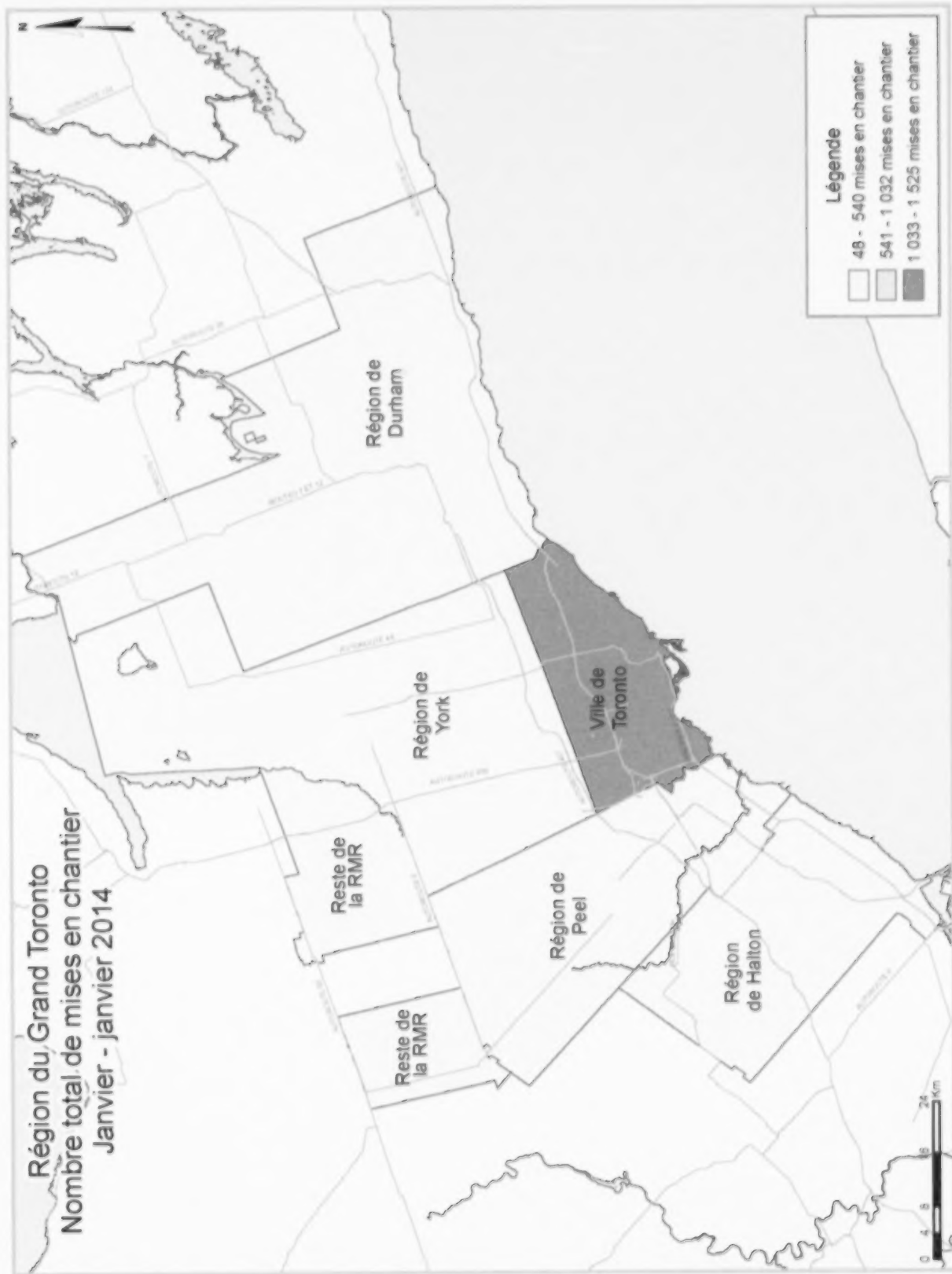


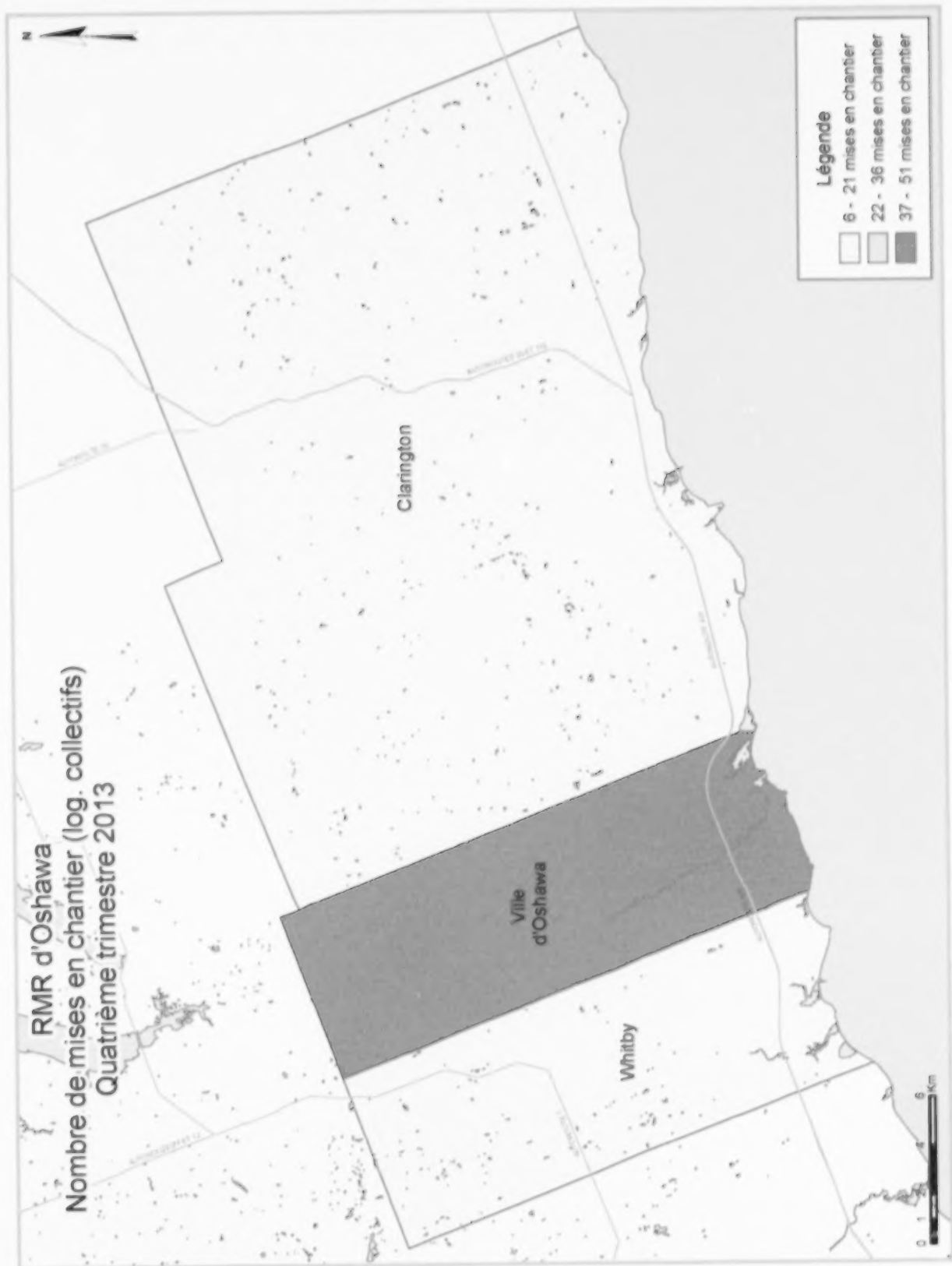


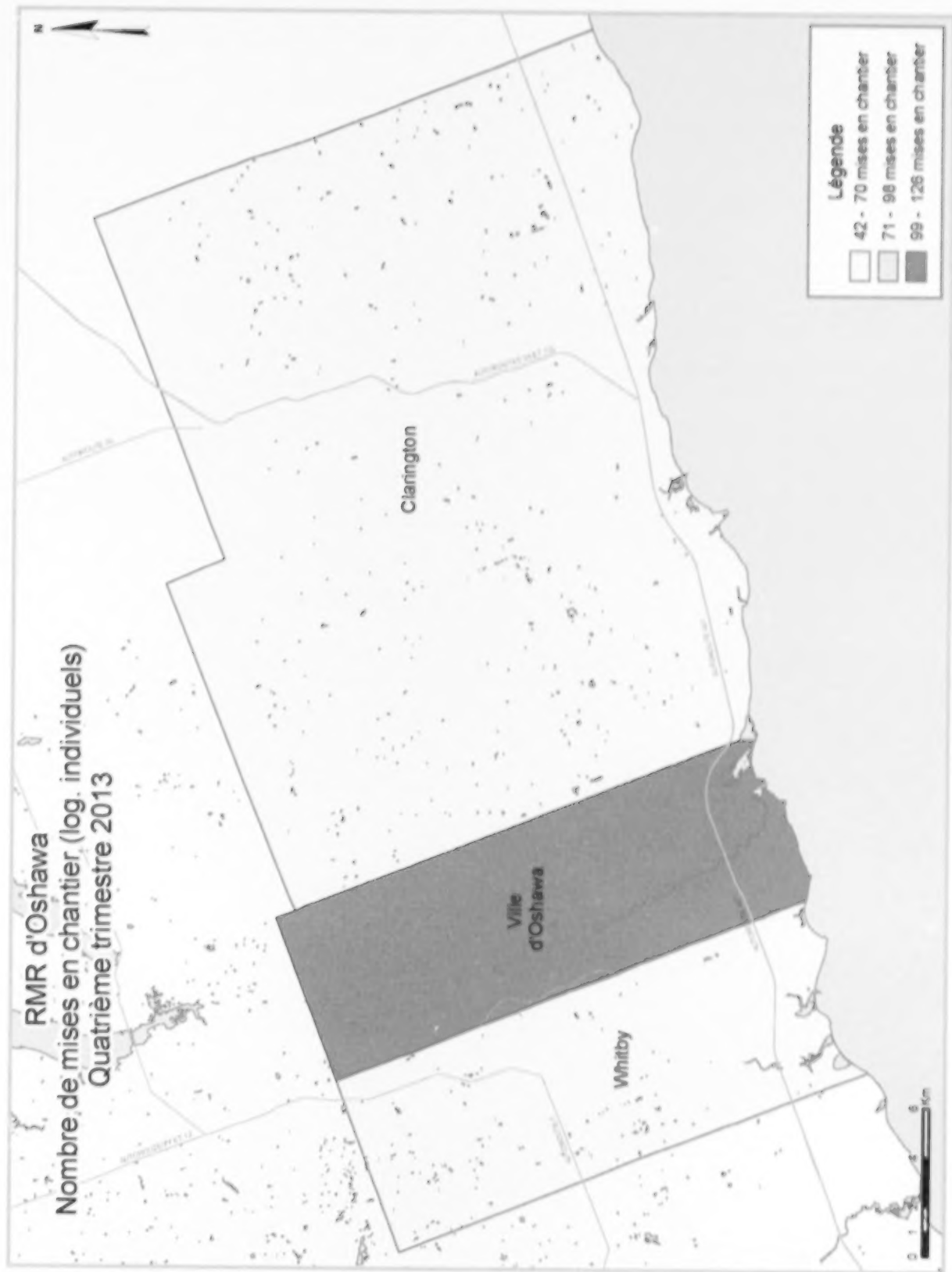


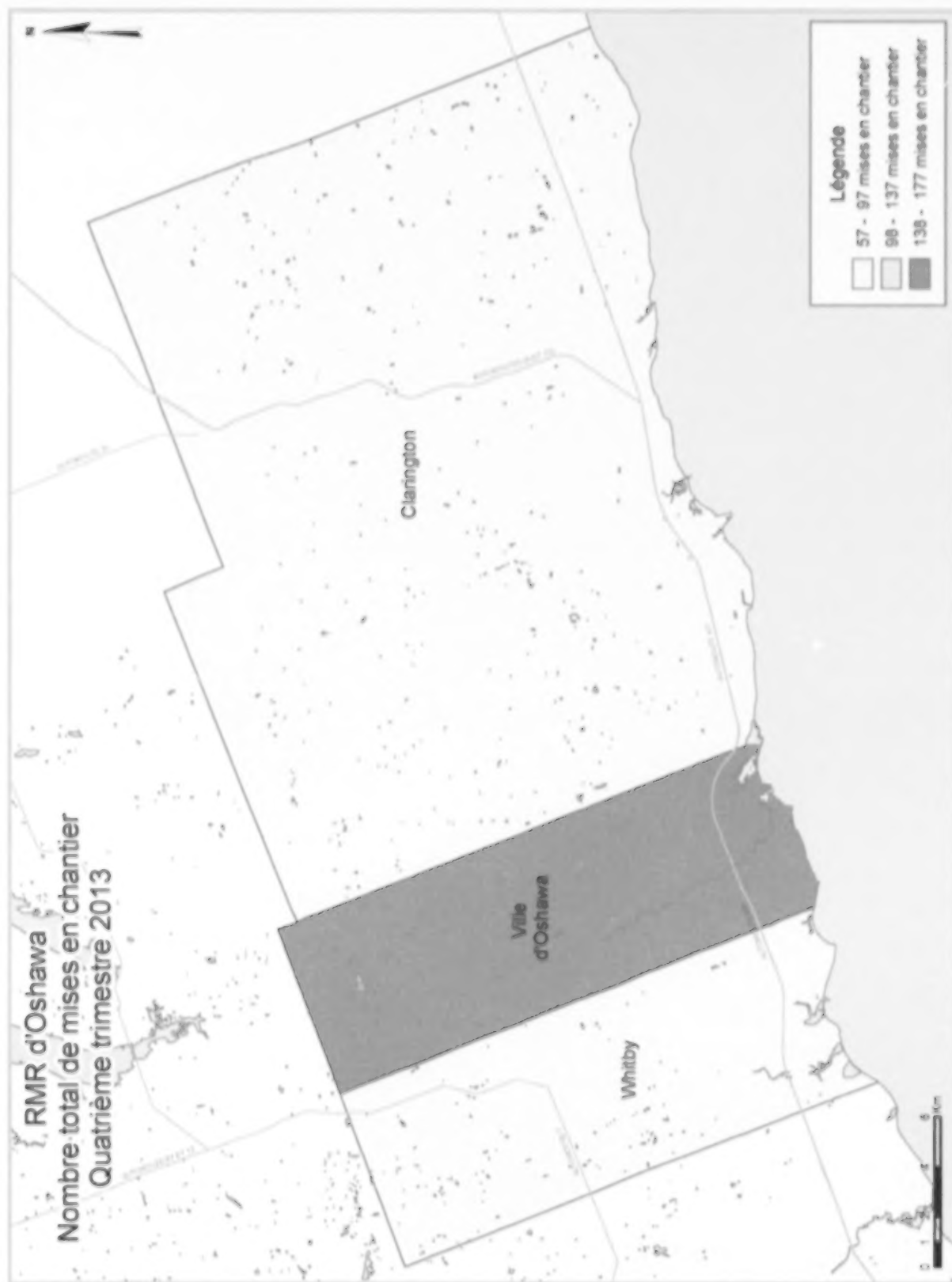


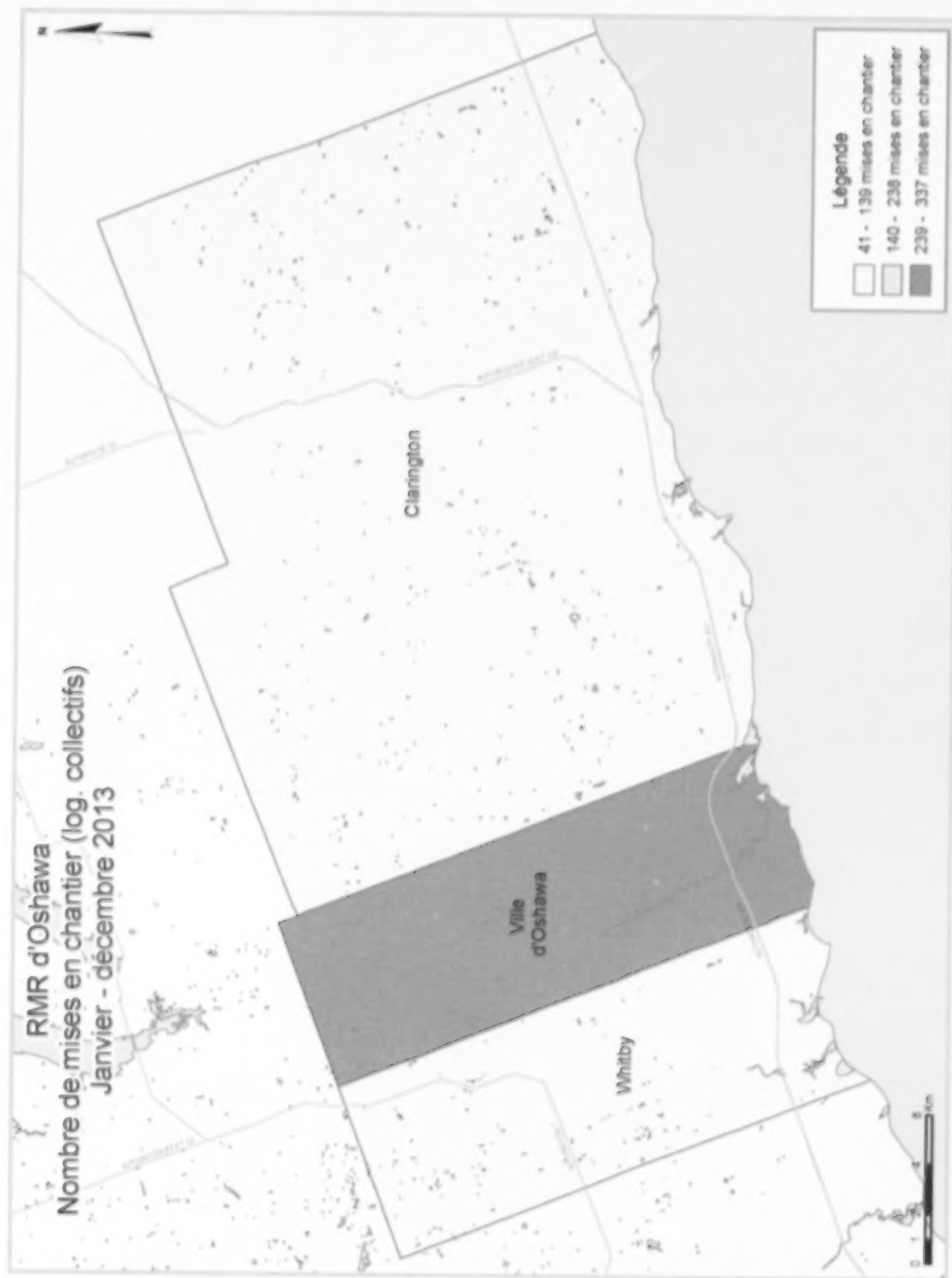


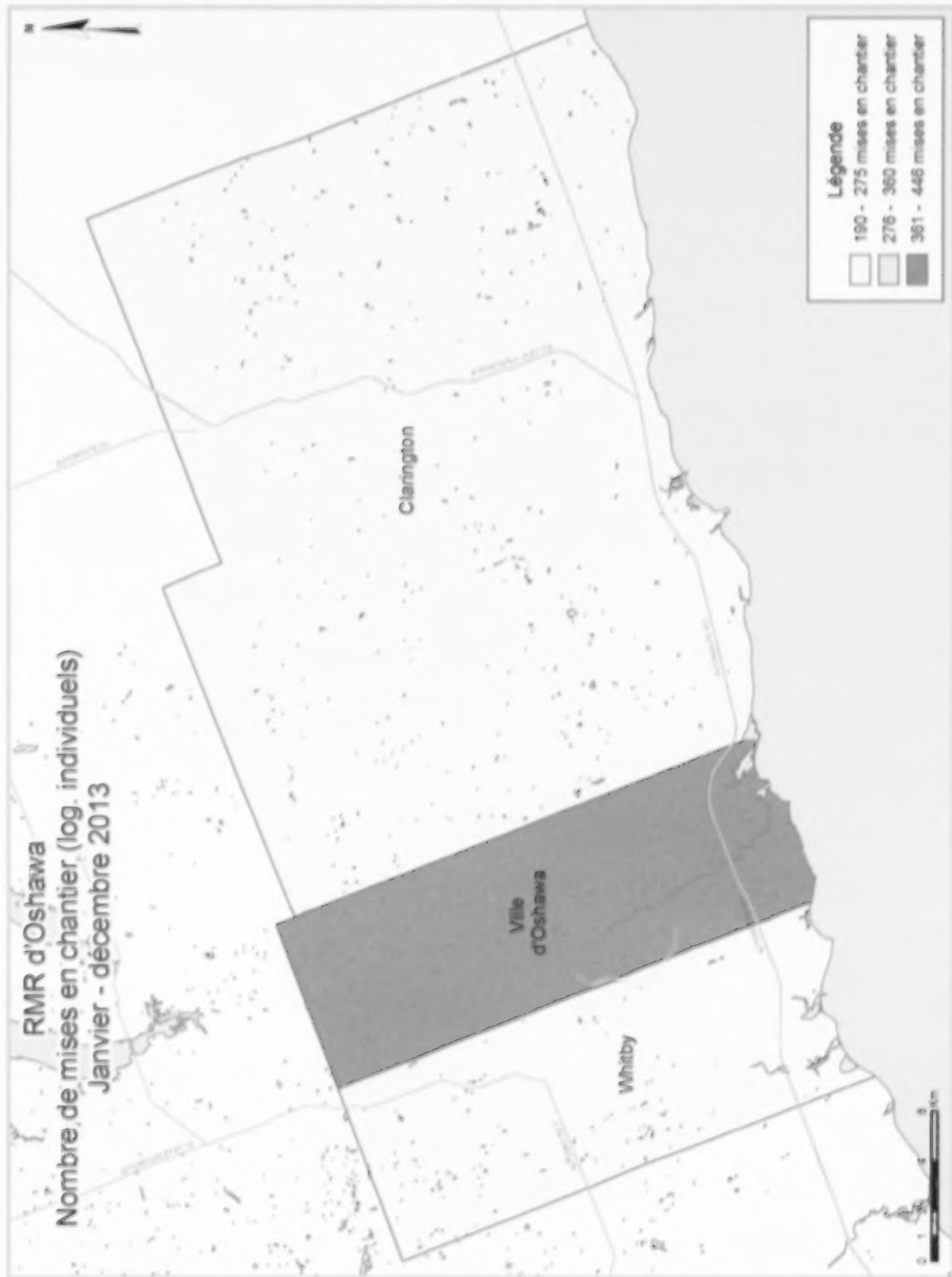


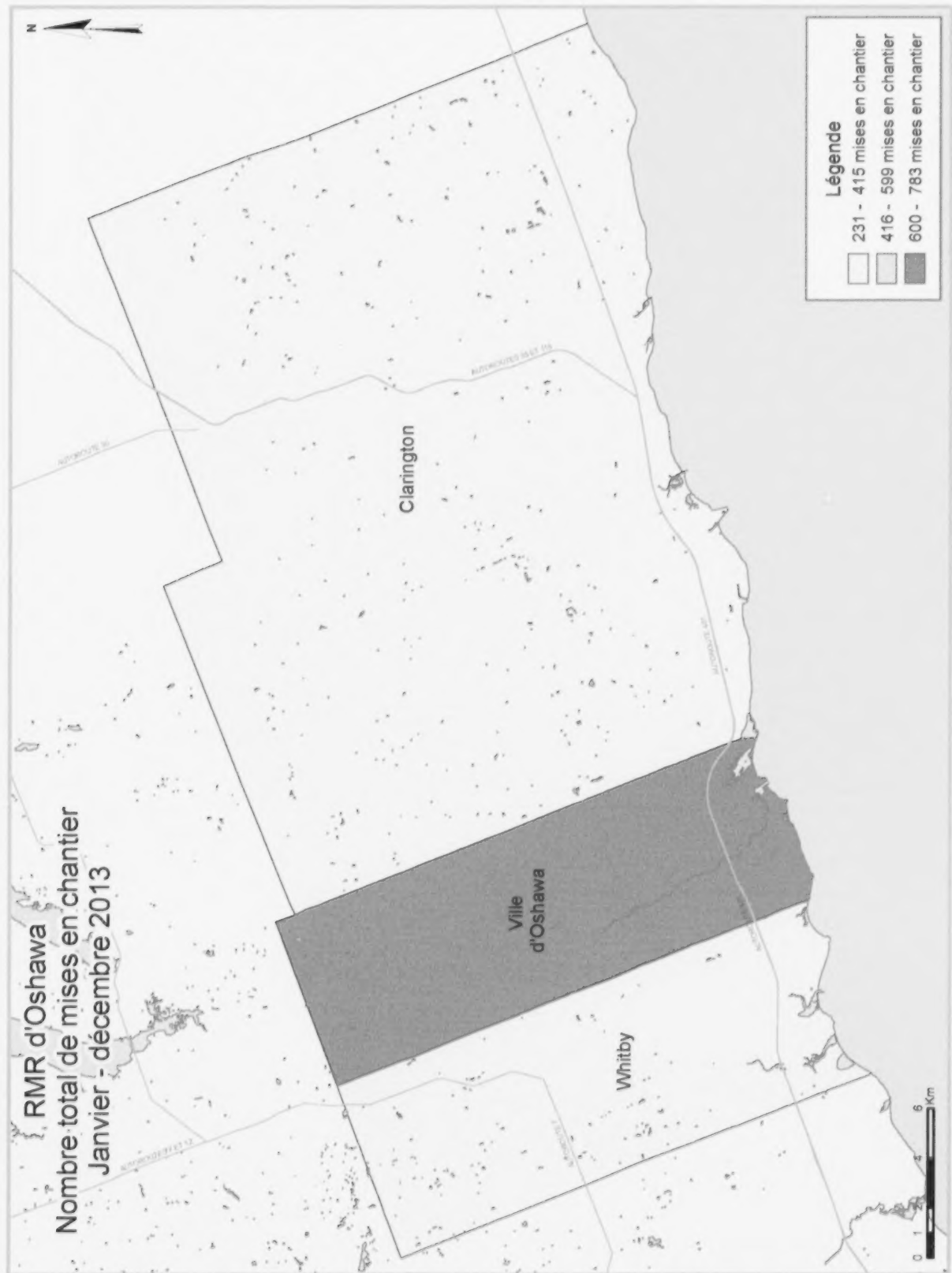












DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Brock, Pickering, Scugog, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA	
Whitby (Town)	
Oshawa (Ville)	
Clarington (municipalité)	

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**janvier 2014**

Toronto RMR¹	décembre 2013	janvier 2014
Tendance ²	35 547	36 349
DDA	32 280	36 080
	janvier 2013	janvier 2014
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	510	623
janvier - logements collectifs	802	2 259
janvier - tous les logements	1 312	2 882
Janvier à janvier - maisons individuelles	510	623
Janvier à janvier - logements collectifs	802	2 259
Janvier à janvier - tous les logements	1 312	2 882

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA and Tendance)**janvier 2014**

Oshawa RMR¹	décembre 2013	janvier 2014
Tendance ²	1 490	1 461
DDA	972	979
	janvier 2013	janvier 2014
Données réelles		
janvier - maisons individuelles	68	45
janvier - logements collectifs	53	21
janvier - tous les logements	121	66
Janvier à janvier - maisons individuelles	68	45
Janvier à janvier - logements collectifs	53	21
Janvier à janvier - tous les logements	121	66

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2014	620	52	246	3	90	1 660	0	211	2 882
Janvier 2013	508	240	120	2	24	414	0	4	1 312
Variation en %	22,0	-78,3	105,0	50,0	**	**	s.o.	**	119,7
Cumul 2014	620	52	246	3	90	1 660	0	211	2 882
Cumul 2013	508	240	120	2	24	414	0	4	1 312
Variation en %	22,0	-78,3	105,0	50,0	**	**	s.o.	**	119,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2014	7 894	1 574	3 421	24	771	54 942	18	1 743	70 387
Janvier 2013	8 198	2 055	3 577	30	960	49 954	22	2 790	67 587
Variation en %	-3,7	-23,4	-4,4	-20,0	-19,7	10,0	-18,2	-37,5	4,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Janvier 2014	632	156	248	1	9	318	0	177	1 541
Janvier 2013	763	176	417	6	95	943	0	181	2 581
Variation en %	-17,2	-11,4	-40,5	-83,3	-90,5	-66,3	s.o.	-2,2	-40,3
Cumul 2014	632	156	248	1	9	318	0	177	1 541
Cumul 2013	763	176	417	6	95	943	0	181	2 581
Variation en %	-17,2	-11,4	-40,5	-83,3	-90,5	-66,3	s.o.	-2,2	-40,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2014	147	14	90	0	12	989	s.o.	s.o.	1 252
Janvier 2013	138	15	93	0	11	958	s.o.	s.o.	1 215
Variation en %	6,5	-6,7	-3,2	s.o.	9,1	3,2	s.o.	s.o.	3,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2014	630	158	252	1	9	417	s.o.	s.o.	1 467
Janvier 2013	757	179	395	6	95	894	s.o.	s.o.	2 326
Variation en %	-16,8	-11,7	-36,2	-83,3	-90,5	-53,4	s.o.	s.o.	-36,9
Cumul 2014	630	158	252	1	9	417	s.o.	s.o.	1 467
Cumul 2013	757	179	395	6	95	894	s.o.	s.o.	2 326
Variation en %	-16,8	-11,7	-36,2	-83,3	-90,5	-53,4	s.o.	s.o.	-36,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2014	45	0	21	0	0	0	0	0	66
Janvier 2013	68	26	0	0	0	0	27	0	121
Variation en %	-33,8	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-45,5
Cumul 2014	45	0	21	0	0	0	0	0	66
Cumul 2013	68	26	0	0	0	0	27	0	121
Variation en %	-33,8	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-45,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2014	472	14	107	0	23	0	2	354	972
Cumul 2013	629	66	81	0	149	190	38	152	1 305
Variation en %	-25,0	-78,8	32,1	s.o.	-84,6	-100,0	-94,7	132,9	-25,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Janvier 2014	58	4	6	0	12	0	0	0	80
Janvier 2013	79	6	9	0	8	0	0	0	102
Variation en %	-26,6	-33,3	-33,3	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-21,6
Cumul 2014	58	4	6	0	12	0	0	0	80
Cumul 2013	79	6	9	0	8	0	0	0	102
Variation en %	-26,6	-33,3	-33,3	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-21,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2014	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2013	7	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.	18
Variation en %	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	-72,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2014	60	4	7	0	11	0	s.o.	s.o.	82
Janvier 2013	79	6	9	0	8	0	s.o.	s.o.	102
Variation en %	-24,1	-33,3	-22,2	s.o.	37,5	s.o.	s.o.	s.o.	-19,6
Cumul 2014	60	4	7	0	11	0	s.o.	s.o.	82
Cumul 2013	79	6	9	0	8	0	s.o.	s.o.	102
Variation en %	-24,1	-33,3	-22,2	s.o.	37,5	s.o.	s.o.	s.o.	-19,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2014	631	52	259	1	90	1 660	0	211	2 904
Janvier 2013	563	266	107	0	24	414	27	4	1 405
Variation en %	12,1	-80,5	142,1	s.o.	**	**	-100,0	**	106,7
Cumul 2014	631	52	259	1	90	1 660	0	211	2 904
Cumul 2013	563	266	107	0	24	414	27	4	1 405
Variation en %	12,1	-80,5	142,1	s.o.	**	**	-100,0	**	106,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2014	8 014	1 534	3 339	11	830	55 378	20	2 404	71 530
Janvier 2013	8 646	2 067	3 591	13	1 143	50 636	60	2 942	69 099
Variation en %	-7,3	-25,8	-7,0	-15,4	-27,4	9,4	-66,7	-18,3	3,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Janvier 2014	670	160	254	0	29	318	0	177	1 608
Janvier 2013	760	170	419	0	99	943	0	181	2 572
Variation en %	-11,8	-5,9	-39,4	s.o.	-70,7	-66,3	s.o.	-2,2	-37,5
Cumul 2014	670	160	254	0	29	318	0	177	1 608
Cumul 2013	760	170	419	0	99	943	0	181	2 572
Variation en %	-11,8	-5,9	-39,4	s.o.	-70,7	-66,3	s.o.	-2,2	-37,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2014	160	12	74	0	15	971	s.o.	s.o.	1 232
Janvier 2013	154	13	77	0	13	967	s.o.	s.o.	1 224
Variation en %	3,9	-7,7	-3,9	s.o.	15,4	0,4	s.o.	s.o.	0,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2014	663	162	259	0	28	417	s.o.	s.o.	1 529
Janvier 2013	752	173	397	0	99	894	s.o.	s.o.	2 315
Variation en %	-11,8	-6,4	-34,8	s.o.	-71,7	-53,4	s.o.	s.o.	-34,0
Cumul 2014	663	162	259	0	28	417	s.o.	s.o.	1 529
Cumul 2013	752	173	397	0	99	894	s.o.	s.o.	2 315
Variation en %	-11,8	-6,4	-34,8	s.o.	-71,7	-53,4	s.o.	s.o.	-34,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Janvier 2014	27	6	12	1	9	1 259	0	211	1 525
Janvier 2013	61	52	17	0	19	414	0	2	565
York (région)									
Janvier 2014	190	18	100	0	0	0	0	0	308
Janvier 2013	221	38	86	0	0	0	0	2	347
Peel (région)									
Janvier 2014	127	24	27	0	75	253	0	0	506
Janvier 2013	175	150	4	0	0	0	0	0	329
Halton (région)									
Janvier 2014	92	0	52	0	0	148	0	0	292
Janvier 2013	28	0	0	0	5	0	0	0	33
Durham (région)									
Janvier 2014	195	4	68	0	6	0	0	0	273
Janvier 2013	78	26	0	0	0	0	27	0	131
Toronto (RMR)									
Janvier 2014	620	52	246	3	90	1 660	0	211	2 882
Janvier 2013	508	240	120	2	24	414	0	4	1 312
Oshawa (RMR)									
Janvier 2014	45	0	21	0	0	0	0	0	66
Janvier 2013	68	26	0	0	0	0	27	0	121
Région du Grand Toronto									
Janvier 2014	631	52	259	1	90	1 660	0	211	2 904
Janvier 2013	563	266	107	0	24	414	27	4	1 405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014**

janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus ^{a)}
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Janvier 2014	1 499	194	494	9	303	43 912	10	1 640	48 061
Janvier 2013	1 336	220	594	0	228	40 246	14	2 297	44 935
York (région)									
Janvier 2014	2 166	252	1 018	1	20	7 211	0	99	10 767
Janvier 2013	2 023	446	1 369	3	153	6 314	0	243	10 551
Peel (région)									
Janvier 2014	2 494	1 002	981	1	237	2 607	8	4	7 334
Janvier 2013	3 365	1 135	780	10	166	2 564	8	250	8 279
Halton (région)									
Janvier 2014	861	46	537	0	212	1 648	0	307	3 611
Janvier 2013	909	178	650	0	373	1 322	0	0	3 432
Durham (région)									
Janvier 2014	994	40	309	0	58	0	2	354	1 757
Janvier 2013	1 013	88	198	0	223	190	38	152	1 902
Toronto (RMR)									
Janvier 2014	7 894	1 574	3 421	24	771	54 942	18	1 743	70 387
Janvier 2013	8 198	2 055	3 577	30	960	49 954	22	2 790	67 587
Oshawa (RMR)									
Janvier 2014	472	14	107	0	23	0	2	354	972
Janvier 2013	629	66	81	0	149	190	38	152	1 305
Région du Grand Toronto									
Janvier 2014	8 014	1 534	3 339	11	830	55 378	20	2 404	71 530
Janvier 2013	8 646	2 067	3 591	13	1 143	50 636	60	2 942	69 099

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2014	67	2	18	0	0	318	0	177	582
Janvier 2013	73	14	155	0	0	853	0	179	1 274
York (région)									
Janvier 2014	241	32	92	0	0	0	0	0	365
Janvier 2013	295	62	138	0	12	0	0	0	507
Peel (région)									
Janvier 2014	267	112	81	0	9	0	0	0	469
Janvier 2013	220	66	39	0	28	0	0	0	353
Halton (région)									
Janvier 2014	19	10	57	0	8	0	0	0	94
Janvier 2013	52	22	78	0	51	90	0	2	295
Durham (région)									
Janvier 2014	76	4	6	0	12	0	0	0	98
Janvier 2013	120	6	9	0	8	0	0	0	143
Toronto (RMR)									
Janvier 2014	632	156	248	1	9	318	0	177	1 541
Janvier 2013	763	176	417	6	95	943	0	181	2 581
Oshawa (RMR)									
Janvier 2014	58	4	6	0	12	0	0	0	80
Janvier 2013	79	6	9	0	8	0	0	0	102
Région du Grand Toronto									
Janvier 2014	670	160	254	0	29	318	0	177	1 608
Janvier 2013	760	170	419	0	99	943	0	181	2 572

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2014	99	2	60	0	10	850	s.o.	s.o.	1 021
Janvier 2013	71	7	37	0	6	826	s.o.	s.o.	947
York (région)									
Janvier 2014	18	6	13	0	0	92	s.o.	s.o.	129
Janvier 2013	15	2	5	0	0	25	s.o.	s.o.	47
Peel (région)									
Janvier 2014	8	2	1	0	2	25	s.o.	s.o.	38
Janvier 2013	20	4	28	0	2	74	s.o.	s.o.	128
Halton (région)									
Janvier 2014	21	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	29
Janvier 2013	26	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	50
Durham (région)									
Janvier 2014	14	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	15
Janvier 2013	22	0	7	0	5	18	s.o.	s.o.	52
Toronto (RMR)									
Janvier 2014	147	14	90	0	12	989	s.o.	s.o.	1 252
Janvier 2013	138	15	93	0	11	958	s.o.	s.o.	1 215
Oshawa (RMR)									
Janvier 2014	4	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
Janvier 2013	7	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.	18
Région du Grand Toronto									
Janvier 2014	160	12	74	0	15	971	s.o.	s.o.	1 232
Janvier 2013	154	13	77	0	13	967	s.o.	s.o.	1 224

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2014	74	4	17	0	0	417	s.o.	s.o.	512
Janvier 2013	66	16	133	0	0	804	s.o.	s.o.	1 019
York (région)									
Janvier 2014	236	32	98	0	0	0	s.o.	s.o.	366
Janvier 2013	295	63	138	0	12	0	s.o.	s.o.	508
Peel (région)									
Janvier 2014	262	112	80	0	9	0	s.o.	s.o.	463
Janvier 2013	222	66	39	0	28	0	s.o.	s.o.	355
Halton (région)									
Janvier 2014	19	10	57	0	8	0	s.o.	s.o.	94
Janvier 2013	55	22	78	0	51	90	s.o.	s.o.	296
Durham (région)									
Janvier 2014	72	4	7	0	11	0	s.o.	s.o.	94
Janvier 2013	114	6	9	0	8	0	s.o.	s.o.	137
Toronto (RMR)									
Janvier 2014	630	158	252	1	9	417	s.o.	s.o.	1 467
Janvier 2013	757	179	395	6	95	894	s.o.	s.o.	2 326
Oshawa (RMR)									
Janvier 2014	60	4	7	0	11	0	s.o.	s.o.	82
Janvier 2013	79	6	9	0	8	0	s.o.	s.o.	102
Région du Grand Toronto									
Janvier 2014	663	162	259	0	28	417	s.o.	s.o.	1 529
Janvier 2013	752	173	397	0	99	894	s.o.	s.o.	2 315

Source : SCMR (Relève des mises en chantier et des achèvements, Relève des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,7	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115

Source : SCF8. (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	""	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	""	-80,0	""	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	""	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	""	""	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	""	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153

Source : SCHE. (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Toronto (ville)	28	61	6	52	21	36	1 470	416	1 525	565	169,9
Toronto	9	8	4	4	4	12	1 160	286	1 177	310	**
East York	0	8	2	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Etobicoke	5	5	0	0	0	0	0	110	5	115	-95,7
North York	11	36	0	48	9	19	310	0	330	103	**
Scarborough	3	3	0	0	8	5	0	20	11	28	-60,7
York	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
York (région)	190	221	18	38	100	86	0	2	308	347	-11,2
Aurora	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
East Gwillimbury	7	3	0	0	6	0	0	0	13	3	**
Georgina Township	25	16	0	0	0	0	0	0	25	16	56,3
King Township	24	20	0	0	0	4	0	0	24	24	0,0
Markham	22	52	18	16	53	82	0	2	93	152	-38,8
Newmarket	17	61	0	22	0	0	0	0	17	83	-79,5
Richmond Hill	21	12	0	0	35	0	0	0	56	12	**
Vaughan	51	18	0	0	6	0	0	0	57	18	**
Whitchurch-Stouffville	19	39	0	0	0	0	0	0	19	39	-51,3
Peel (région)	127	175	24	150	102	4	253	0	506	329	53,8
Brampton	98	139	10	124	7	4	103	0	218	267	-18,4
Caledon	20	18	14	10	12	0	0	0	46	28	64,3
Mississauga	9	18	0	16	83	0	150	0	242	34	**
Halton (région)	92	28	0	0	52	5	148	0	292	33	**
Burlington	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Halton Hills	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Milton	22	17	0	0	40	0	148	0	210	17	**
Oakville	62	4	0	0	12	5	0	0	74	9	**
Durham (région)	195	78	4	26	74	27	0	0	273	131	108,4
Ajax	142	6	0	0	30	0	0	0	172	6	**
Brock	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Clarington	26	7	0	2	21	27	0	0	47	36	30,6
Oshawa	7	51	0	24	0	0	0	0	7	75	-90,7
Pickering	3	1	4	0	23	0	0	0	30	1	**
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Reste de la RMR	40	22	0	0	8	13	0	0	48	35	37,1
Bradford West Gwillimbury	8	9	0	0	0	13	0	0	8	22	-63,6
Town of Mono	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
New Tecumseth	29	5	0	0	0	0	0	0	29	5	**
Orangeville	1	4	0	0	8	0	0	0	9	4	125,0
Toronto (RMR)	623	510	52	240	336	144	1 871	418	2 882	1 312	119,7
Oshawa (RMR)	45	68	0	26	21	27	0	0	66	121	-45,5
Région du Grand Toronto	632	563	52	266	349	158	1 871	418	2 904	1 405	106,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	28	61	6	52	21	36	1 470	416	1 525	565	169,9
Toronto	9	8	4	4	4	12	1 160	286	1 177	310	**
East York	0	8	2	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Etobicoke	5	5	0	0	0	0	0	110	5	115	-95,7
North York	11	36	0	48	9	19	310	0	330	103	**
Scarborough	3	3	0	0	8	5	0	20	11	28	-60,7
York	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
York (région)	190	221	18	38	100	86	0	2	308	347	-11,2
Aurora	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
East Gwillimbury	7	3	0	0	6	0	0	0	13	3	**
Georgina Township	25	16	0	0	0	0	0	0	25	16	56,3
King Township	24	20	0	0	0	4	0	0	24	24	0,0
Markham	22	52	18	16	53	82	0	2	93	152	-38,8
Newmarket	17	61	0	22	0	0	0	0	17	83	-79,5
Richmond Hill	21	12	0	0	35	0	0	0	56	12	**
Vaughan	51	18	0	0	6	0	0	0	57	18	**
Whitchurch-Stouffville	19	39	0	0	0	0	0	0	19	39	-51,3
Peel (région)	127	175	24	150	102	4	253	0	506	329	53,8
Brampton	98	139	10	124	7	4	103	0	218	267	-18,4
Caledon	20	18	14	10	12	0	0	0	46	28	64,3
Mississauga	9	18	0	16	83	0	150	0	242	34	**
Halton (région)	92	28	0	0	52	5	148	0	292	33	**
Burlington	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Halton Hills	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Milton	22	17	0	0	40	0	148	0	210	17	**
Oakville	62	4	0	0	12	5	0	0	74	9	**
Durham (région)	195	78	4	26	74	27	0	0	273	131	108,4
Ajax	142	6	0	0	30	0	0	0	172	6	**
Brock	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Clarington	26	7	0	2	21	27	0	0	47	36	30,6
Oshawa	7	51	0	24	0	0	0	0	7	75	-90,7
Pickering	3	1	4	0	23	0	0	0	30	1	**
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Reste de la RMR	40	22	0	0	8	13	0	0	48	35	37,1
Bradford West Gwillimbury	8	9	0	0	0	13	0	0	8	22	-63,6
Town of Mono	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
New Tecumseth	29	5	0	0	0	0	0	0	29	5	**
Orangeville	1	4	0	0	8	0	0	0	9	4	125,0
Toronto (RMR)	623	510	52	240	336	144	1 871	418	2 882	1 312	119,7
Oshawa (RMR)	45	68	0	26	21	27	0	0	66	121	-45,5
Région du Grand Toronto	632	563	52	266	349	158	1 871	418	2 904	1 405	106,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Toronto (ville)	21	36	0	0	1 259	414	211	2
Toronto	4	12	0	0	949	284	211	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	110	0	0
North York	9	19	0	0	310	0	0	0
Scarborough	8	5	0	0	0	20	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	100	86	0	0	0	0	0	2
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Markham	53	82	0	0	0	0	0	2
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	35	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	6	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	102	4	0	0	253	0	0	0
Brampton	7	4	0	0	103	0	0	0
Caledon	12	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	83	0	0	0	150	0	0	0
Halton (région)	52	5	0	0	148	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	40	0	0	0	148	0	0	0
Oakville	12	5	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	74	0	0	27	0	0	0	0
Ajax	30	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	21	0	0	27	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	23	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	8	13	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	336	144	0	0	1 660	414	211	4
Oshawa (RMR)	21	0	0	27	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	349	131	0	27	1 660	414	211	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	21	36	0	0	1 259	414	211	2
Toronto	4	12	0	0	949	284	211	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	110	0	0
North York	9	19	0	0	310	0	0	0
Scarborough	8	5	0	0	0	20	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	100	86	0	0	0	0	0	2
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Markham	53	82	0	0	0	0	0	2
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	35	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	6	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	102	4	0	0	253	0	0	0
Brampton	7	4	0	0	103	0	0	0
Caledon	12	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	83	0	0	0	150	0	0	0
Halton (région)	52	5	0	0	148	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	40	0	0	0	148	0	0	0
Oakville	12	5	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	74	0	0	27	0	0	0	0
Ajax	30	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	21	0	0	27	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	23	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	8	13	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	8	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	336	144	0	0	1 660	414	211	4
Oshawa (RMR)	21	0	0	27	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	349	131	0	27	1 660	414	211	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Toronto (ville)	45	130	1 269	433	211	2	1 525	565
Toronto	17	24	949	284	211	2	1 177	310
East York	2	8	0	0	0	0	2	8
Etobicoke	5	5	0	110	0	0	5	115
North York	10	84	320	19	0	0	330	103
Scarborough	11	8	0	20	0	0	11	28
York	0	1	0	0	0	0	0	1
York (région)	308	345	0	0	0	2	308	347
Aurora	4	0	0	0	0	0	4	0
East Gwillimbury	13	3	0	0	0	0	13	3
Georgina Township	25	16	0	0	0	0	25	16
King Township	24	24	0	0	0	0	24	24
Markham	93	150	0	0	0	2	93	152
Newmarket	17	83	0	0	0	0	17	83
Richmond Hill	56	12	0	0	0	0	56	12
Vaughan	57	18	0	0	0	0	57	18
Whitchurch-Stouffville	19	39	0	0	0	0	19	39
Peel (région)	178	329	328	0	0	0	506	329
Brampton	115	267	103	0	0	0	218	267
Caledon	46	28	0	0	0	0	46	28
Mississauga	17	34	225	0	0	0	242	34
Halton (région)	144	28	148	5	0	0	292	33
Burlington	0	5	0	0	0	0	0	5
Halton Hills	8	2	0	0	0	0	8	2
Milton	62	17	148	0	0	0	210	17
Oakville	74	4	0	5	0	0	74	9
Durham (région)	267	104	6	0	0	27	273	131
Ajax	172	6	0	0	0	0	172	6
Brock	2	2	0	0	0	0	2	2
Clarington	47	9	0	0	0	27	47	36
Oshawa	7	75	0	0	0	0	7	75
Pickering	24	1	6	0	0	0	30	1
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	12	10	0	0	0	0	12	10
Reste de la RMR	46	33	2	2	0	0	48	35
Bradford West Gwillimbury	8	22	0	0	0	0	8	22
Town of Mono	0	2	2	2	0	0	2	4
New Tecumseth	29	5	0	0	0	0	29	5
Orangeville	9	4	0	0	0	0	9	4
Toronto (RMR)	918	868	1 753	440	211	4	2 882	1 312
Oshawa (RMR)	66	94	0	0	0	27	66	121
Région du Grand Toronto	942	936	1 751	438	211	31	2 904	1 405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	45	130	1 269	433	211	2	1 525	565
Toronto	17	24	949	284	211	2	1 177	310
East York	2	8	0	0	0	0	2	8
Etobicoke	5	5	0	110	0	0	5	115
North York	10	84	320	19	0	0	330	103
Scarborough	11	8	0	20	0	0	11	28
York	0	1	0	0	0	0	0	1
York (région)	308	345	0	0	0	2	308	347
Aurora	4	0	0	0	0	0	4	0
East Gwillimbury	13	3	0	0	0	0	13	3
Georgina Township	25	16	0	0	0	0	25	16
King Township	24	24	0	0	0	0	24	24
Markham	93	150	0	0	0	2	93	152
Newmarket	17	83	0	0	0	0	17	83
Richmond Hill	56	12	0	0	0	0	56	12
Vaughan	57	18	0	0	0	0	57	18
Whitchurch-Stouffville	19	39	0	0	0	0	19	39
Peel (région)	178	329	328	0	0	0	506	329
Brampton	115	267	103	0	0	0	218	267
Caledon	46	28	0	0	0	0	46	28
Mississauga	17	34	225	0	0	0	242	34
Halton (région)	144	28	148	5	0	0	292	33
Burlington	0	5	0	0	0	0	0	5
Halton Hills	8	2	0	0	0	0	8	2
Milton	62	17	148	0	0	0	210	17
Oakville	74	4	0	5	0	0	74	9
Durham (région)	267	104	6	0	0	27	273	131
Ajax	172	6	0	0	0	0	172	6
Brock	2	2	0	0	0	0	2	2
Clarington	47	9	0	0	0	27	47	36
Oshawa	7	75	0	0	0	0	7	75
Pickering	24	1	6	0	0	0	30	1
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	12	10	0	0	0	0	12	10
Reste de la RMR	46	33	2	2	0	0	48	35
Bradford West Gwillimbury	8	22	0	0	0	0	8	22
Town of Mono	0	2	2	2	0	0	2	4
New Tecumseth	29	5	0	0	0	0	29	5
Orangeville	9	4	0	0	0	0	9	4
Toronto (RMR)	918	868	1 753	440	211	4	2 882	1 312
Oshawa (RMR)	66	94	0	0	0	27	66	121
Région du Grand Toronto	942	936	1 751	438	211	31	2 904	1 405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %
Toronto (ville)	67	73	2	14	18	155	495	1 032	582	1 274	-54,3
Toronto	20	18	0	0	4	12	495	549	519	579	-10,4
East York	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Etobicoke	10	11	2	2	0	0	0	483	12	496	-97,6
North York	21	28	0	10	0	143	0	0	21	181	-88,4
Scarborough	13	5	0	0	14	0	0	0	27	5	**
York	0	4	0	2	0	0	0	0	0	6	-100,0
York (région)	241	295	32	62	92	150	0	0	365	507	-28,0
Aurora	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
East Gwillimbury	5	2	2	2	0	0	0	0	7	4	75,0
Georgina Township	13	15	0	0	6	0	0	0	19	15	26,7
King Township	38	22	0	0	7	6	0	0	45	28	60,7
Markham	63	77	20	54	32	46	0	0	115	177	-35,0
Newmarket	42	3	8	0	0	34	0	0	50	37	35,1
Richmond Hill	29	22	0	0	26	28	0	0	55	50	10,0
Vaughan	36	61	2	6	14	29	0	0	52	96	-45,8
Whitchurch-Stouffville	15	87	0	0	7	7	0	0	22	94	-76,6
Peel (région)	267	220	112	66	90	67	0	0	469	353	32,9
Brampton	225	145	54	64	81	0	0	0	360	209	72,2
Caledon	20	43	0	0	0	39	0	0	20	82	-75,6
Mississauga	22	32	58	2	9	28	0	0	89	62	43,5
Halton (région)	19	52	10	22	65	129	0	92	94	295	-68,1
Burlington	7	4	0	0	8	0	0	0	15	4	**
Halton Hills	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Milton	0	36	10	22	57	78	0	50	67	186	-64,0
Oakville	10	12	0	0	0	51	0	42	10	105	-90,5
Durham (région)	76	120	4	6	18	17	0	0	98	143	-31,5
Ajax	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	19	31	4	0	6	0	0	0	29	31	-6,5
Oshawa	20	34	0	6	0	0	0	0	20	40	-50,0
Pickering	4	18	0	0	0	0	0	0	4	18	-77,8
Scugog	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Uxbridge	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Whitby	19	14	0	0	12	17	0	0	31	31	0,0
Reste de la RMR	34	96	0	16	0	7	0	0	34	119	-71,4
Bradford West Gwillimbury	18	45	0	10	0	0	0	0	18	55	-67,3
Town of Mono	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
New Tecumseth	12	37	0	6	0	0	0	0	12	43	-72,1
Orangeville	3	10	0	0	0	7	0	0	3	17	-82,4
Toronto (RMR)	633	769	156	180	257	508	495	1 124	1 541	2 581	-40,3
Oshawa (RMR)	58	79	4	6	18	17	0	0	80	102	-21,6
Région du Grand Toronto	670	760	160	170	283	518	495	1 124	1 608	2 572	-37,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	67	73	2	14	18	155	495	1 032	582	1 274	-54,3
Toronto	20	18	0	0	4	12	495	549	519	579	-10,4
East York	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Etobicoke	10	11	2	2	0	0	0	483	12	496	-97,6
North York	21	28	0	10	0	143	0	0	21	181	-88,4
Scarborough	13	5	0	0	14	0	0	0	27	5	**
York	0	4	0	2	0	0	0	0	0	6	-100,0
York (région)	241	295	32	62	92	150	0	0	365	507	-28,0
Aurora	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
East Gwillimbury	5	2	2	2	0	0	0	0	7	4	75,0
Georgina Township	13	15	0	0	6	0	0	0	19	15	26,7
King Township	38	22	0	0	7	6	0	0	45	28	60,7
Markham	63	77	20	54	32	46	0	0	115	177	-35,0
Newmarket	42	3	8	0	0	34	0	0	50	37	35,1
Richmond Hill	29	22	0	0	26	28	0	0	55	50	10,0
Vaughan	36	61	2	6	14	29	0	0	52	96	-45,8
Whitchurch-Stouffville	15	87	0	0	7	7	0	0	22	94	-76,6
Peel (région)	267	220	112	66	90	67	0	0	469	353	32,9
Brampton	225	145	54	64	81	0	0	0	360	209	72,2
Caledon	20	43	0	0	0	39	0	0	20	82	-75,6
Mississauga	22	32	58	2	9	28	0	0	89	62	43,5
Halton (région)	19	52	10	22	65	129	0	92	94	295	-68,1
Burlington	7	4	0	0	8	0	0	0	15	4	**
Halton Hills	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Milton	0	36	10	22	57	78	0	50	67	186	-64,0
Oakville	10	12	0	0	0	51	0	42	10	105	-90,5
Durham (région)	76	120	4	6	18	17	0	0	98	143	-31,5
Ajax	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	19	31	4	0	6	0	0	0	29	31	-6,5
Oshawa	20	34	0	6	0	0	0	0	20	40	-50,0
Pickering	4	18	0	0	0	0	0	0	4	18	-77,8
Scugog	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Uxbridge	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Whitby	19	14	0	0	12	17	0	0	31	31	0,0
Reste de la RMR	34	96	0	16	0	7	0	0	34	119	-71,4
Bradford West Gwillimbury	18	45	0	10	0	0	0	0	18	55	-67,3
Town of Mono	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
New Tecumseth	12	37	0	6	0	0	0	0	12	43	-72,1
Orangeville	3	10	0	0	0	7	0	0	3	17	-82,4
Toronto (RMR)	633	769	156	180	257	508	495	1 124	1 541	2 581	-40,3
Oshawa (RMR)	58	79	4	6	18	17	0	0	80	102	-21,6
Région du Grand Toronto	670	760	160	170	283	518	495	1 124	1 608	2 572	-37,5

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Toronto (ville)	18	155	0	0	318	853	177	179
Toronto	4	12	0	0	318	370	177	179
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	483	0	0
North York	0	143	0	0	0	0	0	0
Scarborough	14	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	92	150	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	7	6	0	0	0	0	0	0
Markham	32	46	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	26	28	0	0	0	0	0	0
Vaughan	14	29	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	90	67	0	0	0	0	0	0
Brampton	81	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	39	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	28	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	65	129	0	0	0	90	0	2
Burlington	8	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	57	78	0	0	0	48	0	2
Oakville	0	51	0	0	0	42	0	0
Durham (région)	18	17	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	12	17	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	257	508	0	0	318	943	177	181
Oshawa (RMR)	18	17	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	283	518	0	0	318	943	177	181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	18	155	0	0	318	853	177	179
Toronto	4	12	0	0	318	370	177	179
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	483	0	0
North York	0	143	0	0	0	0	0	0
Scarborough	14	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	92	150	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	7	6	0	0	0	0	0	0
Markham	32	46	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	34	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	26	28	0	0	0	0	0	0
Vaughan	14	29	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	7	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	90	67	0	0	0	0	0	0
Brampton	81	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	39	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	28	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	65	129	0	0	0	90	0	2
Burlington	8	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	57	78	0	0	0	48	0	2
Oakville	0	51	0	0	0	42	0	0
Durham (région)	18	17	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	12	17	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	257	508	0	0	318	943	177	181
Oshawa (RMR)	18	17	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	283	518	0	0	318	943	177	181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013	Janv. 2014	Janv. 2013
Toronto (ville)	87	242	318	853	177	179	582	1 274
Toronto	24	30	318	370	177	179	519	579
East York	3	7	0	0	0	0	3	7
Etobicoke	12	13	0	483	0	0	12	496
North York	21	181	0	0	0	0	21	181
Scarborough	27	5	0	0	0	0	27	5
York	0	6	0	0	0	0	0	6
York (région)	365	495	0	12	0	0	365	507
Aurora	0	6	0	0	0	0	0	6
East Gwillimbury	7	4	0	0	0	0	7	4
Georgina Township	19	15	0	0	0	0	19	15
King Township	45	28	0	0	0	0	45	28
Markham	115	177	0	0	0	0	115	177
Newmarket	50	37	0	0	0	0	50	37
Richmond Hill	55	38	0	12	0	0	55	50
Vaughan	52	96	0	0	0	0	52	96
Whitchurch-Stouffville	22	94	0	0	0	0	22	94
Peel (région)	460	325	9	28	0	0	469	353
Brampton	360	209	0	0	0	0	360	209
Caledon	20	82	0	0	0	0	20	82
Mississauga	80	34	9	28	0	0	89	62
Halton (région)	86	152	8	141	0	2	94	295
Burlington	7	4	8	0	0	0	15	4
Halton Hills	2	0	0	0	0	0	2	0
Milton	67	136	0	48	0	2	67	186
Oakville	10	12	0	93	0	0	10	105
Durham (région)	86	135	12	8	0	0	98	143
Ajax	6	17	0	0	0	0	6	17
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	29	31	0	0	0	0	29	31
Oshawa	20	40	0	0	0	0	20	40
Pickering	4	18	0	0	0	0	4	18
Scugog	5	2	0	0	0	0	5	2
Uxbridge	2	2	0	0	0	0	2	2
Whitby	19	23	12	8	0	0	31	31
Reste de la RMR	33	109	1	10	0	0	34	119
Bradford West Gwillimbury	18	55	0	0	0	0	18	55
Town of Mono	0	2	1	2	0	0	1	4
New Tecumseth	12	35	0	8	0	0	12	43
Orangeville	3	17	0	0	0	0	3	17
Toronto (RMR)	1 036	1 356	328	1 044	177	181	1 541	2 581
Oshawa (RMR)	68	94	12	8	0	0	80	102
Région du Grand Toronto	1 084	1 349	347	1 042	177	181	1 608	2 572

Source : SCHE (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	87	242	318	853	177	179	582	1 274
Toronto	24	30	318	370	177	179	519	579
East York	3	7	0	0	0	0	3	7
Etobicoke	12	13	0	483	0	0	12	496
North York	21	181	0	0	0	0	21	181
Scarborough	27	5	0	0	0	0	27	5
York	0	6	0	0	0	0	0	6
York (région)	365	495	0	12	0	0	365	507
Aurora	0	6	0	0	0	0	0	6
East Gwillimbury	7	4	0	0	0	0	7	4
Georgina Township	19	15	0	0	0	0	19	15
King Township	45	28	0	0	0	0	45	28
Markham	115	177	0	0	0	0	115	177
Newmarket	50	37	0	0	0	0	50	37
Richmond Hill	55	38	0	12	0	0	55	50
Vaughan	52	96	0	0	0	0	52	96
Whitchurch-Stouffville	22	94	0	0	0	0	22	94
Peel (région)	460	325	9	28	0	0	469	353
Brampton	360	209	0	0	0	0	360	209
Caledon	20	82	0	0	0	0	20	82
Mississauga	80	34	9	28	0	0	89	62
Halton (région)	86	152	8	141	0	2	94	295
Burlington	7	4	8	0	0	0	15	4
Halton Hills	2	0	0	0	0	0	2	0
Milton	67	136	0	48	0	2	67	186
Oakville	10	12	0	93	0	0	10	105
Durham (région)	86	135	12	8	0	0	98	143
Ajax	6	17	0	0	0	0	6	17
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	29	31	0	0	0	0	29	31
Oshawa	20	40	0	0	0	0	20	40
Pickering	4	18	0	0	0	0	4	18
Scugog	5	2	0	0	0	0	5	2
Uxbridge	2	2	0	0	0	0	2	2
Whitby	19	23	12	8	0	0	31	31
Reste de la RMR	33	109	1	10	0	0	34	119
Bradford West Gwillimbury	18	55	0	0	0	0	18	55
Town of Mono	0	2	1	2	0	0	1	4
New Tecumseth	12	35	0	8	0	0	12	43
Orangeville	3	17	0	0	0	0	3	17
Toronto (RMR)	1 036	1 356	328	1 044	177	181	1 541	2 581
Oshawa (RMR)	68	94	12	8	0	0	80	102
Région du Grand Toronto	1 084	1 349	347	1 042	177	181	1 608	2 572

Source : SCJH. (Relève des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014**

janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Janvier 2014	0	0,0	1	1,4	0	0,0	12	16,7	59	81,9	72	1 022 000	1 337 460
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	1,6	8	12,9	53	85,5	62	1 545 745	1 719 461
Cumul 2014	0	0,0	1	1,4	0	0,0	12	16,7	59	81,9	72	1 022 000	1 337 460
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	1,6	8	12,9	53	85,5	62	1 545 745	1 719 461
Toronto													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	970 000	1 274 625
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	1 562 000	2 224 681
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	970 000	1 274 625
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	18,8	13	81,3	16	1 562 000	2 224 681
East York													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Etobicoke													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 220 000	1 385 650
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	1 655 650	1 626 641
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 220 000	1 385 650
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	1 655 650	1 626 641
North York													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 875 000	1 977 994
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 734 450	1 810 234
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	1 875 000	1 977 994
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 734 450	1 810 234
Scarborough													
Janvier 2014	0	0,0	1	5,9	0	0,0	12	70,6	4	23,5	17	716 000	742 612
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	5,9	0	0,0	12	70,6	4	23,5	17	716 000	742 612
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
York													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--

Source : SCRS. (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Janvier 2014	23	9,8	15	6,4	27	11,5	61	26,0	109	46,4	235	794 990	877 182
Janvier 2013	19	6,4	33	11,2	82	27,8	124	42,0	37	12,5	295	665 990	680 067
Cumul 2014	23	9,8	15	6,4	27	11,5	61	26,0	109	46,4	235	794 990	877 182
Cumul 2013	19	6,4	33	11,2	82	27,8	124	42,0	37	12,5	295	665 990	680 067
Aurora													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
East Gwillimbury													
Janvier 2014	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Janvier 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Georgina Township													
Janvier 2014	11	84,6	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	13	369 990	426 067
Janvier 2013	11	73,3	3	20,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	369 990	385 323
Cumul 2014	11	84,6	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	13	369 990	426 067
Cumul 2013	11	73,3	3	20,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	15	369 990	385 323
King Township													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,9	7	20,0	27	77,1	35	848 990	929 130
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,5	13	59,1	8	36,4	22	774 490	796 354
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	2,9	7	20,0	27	77,1	35	848 990	929 130
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,5	13	59,1	8	36,4	22	774 490	796 354
Markham													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	3	4,8	20	31,7	40	63,5	63	879 880	1 104 020
Janvier 2013	0	0,0	6	7,8	30	39,0	29	37,7	12	15,6	77	661 990	697 534
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	4,8	20	31,7	40	63,5	63	879 880	1 104 020
Cumul 2013	0	0,0	6	7,8	30	39,0	29	37,7	12	15,6	77	661 990	697 534
Newmarket													
Janvier 2014	8	18,6	13	30,2	12	27,9	10	23,3	0	0,0	43	569 900	555 980
Janvier 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	8	18,6	13	30,2	12	27,9	10	23,3	0	0,0	43	569 900	555 980
Cumul 2013	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Richmond Hill													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,4	10	34,5	18	62,1	29	832 990	1 116 818
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	4	18,2	12	54,5	6	27,3	22	751 490	860 493
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,4	10	34,5	18	62,1	29	832 990	1 116 818
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	18,2	12	54,5	6	27,3	22	751 490	860 493
Vaughan													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	4	12,5	6	18,8	22	68,8	32	904 945	917 675
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	3	4,9	51	83,6	7	11,5	61	719 990	767 989
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	12,5	6	18,8	22	68,8	32	904 945	917 675
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	4,9	51	83,6	7	11,5	61	719 990	767 989
Whitchurch-Stouffville													
Janvier 2014	0	0,0	1	6,7	6	40,0	7	46,7	1	6,7	15	659 900	708 052
Janvier 2013	6	6,9	23	26,4	43	49,4	15	17,2	0	0,0	87	583 900	577 781
Cumul 2014	0	0,0	1	6,7	6	40,0	7	46,7	1	6,7	15	659 900	708 052
Cumul 2013	6	6,9	23	26,4	43	49,4	15	17,2	0	0,0	87	583 900	577 781

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Janvier 2014	19	7,3	86	32,8	60	22,9	80	30,5	17	6,5	262	597 445	615 710
Janvier 2013	16	7,2	56	25,2	61	27,5	57	25,7	32	14,4	222	603 945	702 918
Cumul 2014	19	7,3	86	32,8	60	22,9	80	30,5	17	6,5	262	597 445	615 710
Cumul 2013	16	7,2	56	25,2	61	27,5	57	25,7	32	14,4	222	603 945	702 918
Brampton													
Janvier 2014	18	8,2	79	35,9	53	24,1	55	25,0	15	6,8	220	583 445	602 146
Janvier 2013	14	9,5	43	29,1	37	25,0	48	32,4	6	4,1	148	582 400	602 322
Cumul 2014	18	8,2	79	35,9	53	24,1	55	25,0	15	6,8	220	583 445	602 146
Cumul 2013	14	9,5	43	29,1	37	25,0	48	32,4	6	4,1	148	582 400	602 322
Caledon													
Janvier 2014	1	5,0	7	35,0	7	35,0	3	15,0	2	10,0	20	556 900	600 155
Janvier 2013	2	4,8	12	28,6	24	57,1	4	9,5	0	0,0	42	587 400	569 865
Cumul 2014	1	5,0	7	35,0	7	35,0	3	15,0	2	10,0	20	556 900	600 155
Cumul 2013	2	4,8	12	28,6	24	57,1	4	9,5	0	0,0	42	587 400	569 865
Mississauga													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	0	0,0	22	769 900	765 491
Janvier 2013	0	0,0	1	3,1	0	0,0	5	15,6	26	81,3	32	950 000	1 342 806
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	0	0,0	22	769 900	765 491
Cumul 2013	0	0,0	1	3,1	0	0,0	5	15,6	26	81,3	32	950 000	1 342 806
Halton (région)													
Janvier 2014	1	5,3	0	0,0	6	31,6	3	15,8	9	47,4	19	650 000	1 385 309
Janvier 2013	15	27,3	12	21,8	10	18,2	4	7,3	14	25,5	55	550 000	791 055
Cumul 2014	1	5,3	0	0,0	6	31,6	3	15,8	9	47,4	19	650 000	1 385 309
Cumul 2013	15	27,3	12	21,8	10	18,2	4	7,3	14	25,5	55	550 000	791 055
Burlington													
Janvier 2014	1	14,3	0	0,0	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2014	1	14,3	0	0,0	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Halton Hills													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Janvier 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Milton													
Janvier 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2013	15	41,7	12	33,3	1	2,8	2	5,6	6	16,7	36	460 900	534 614
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	15	41,7	12	33,3	1	2,8	2	5,6	6	16,7	36	460 900	534 614
Oakville													
Janvier 2014	0	0,0	0	0,0	3	30,0	3	30,0	4	40,0	10	650 000	1 566 000
Janvier 2013	0	0,0	0	0,0	8	57,1	2	14,3	4	28,6	14	616 500	700 854
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	30,0	3	30,0	4	40,0	10	650 000	1 566 000
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	8	57,1	2	14,3	4	28,6	14	616 500	700 854

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range

January 2014

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price (\$)	Average Price (\$)
	< \$450,000		\$450,000 - \$549,999		\$550,000 - \$649,999		\$650,000 - \$799,999		\$800,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
January 2014	27	37.5	22	30.6	11	15.3	8	11.1	4	5.6	72	483,490	510,494
January 2013	57	50.0	27	23.7	11	9.6	13	11.4	6	5.3	114	447,900	493,731
Year-to-date 2014	27	37.5	22	30.6	11	15.3	8	11.1	4	5.6	72	483,490	510,494
Year-to-date 2013	57	50.0	27	23.7	11	9.6	13	11.4	6	5.3	114	447,900	493,731
Ajax													
January 2014	1	16.7	4	66.7	1	16.7	0	0.0	0	0.0	6	--	--
January 2013	1	6.7	8	53.3	4	26.7	2	13.3	0	0.0	15	541,100	565,253
Year-to-date 2014	1	16.7	4	66.7	1	16.7	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Year-to-date 2013	1	6.7	8	53.3	4	26.7	2	13.3	0	0.0	15	541,100	565,253
Brock													
January 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
January 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
January 2014	9	47.4	4	21.1	4	21.1	2	10.5	0	0.0	19	480,490	448,136
January 2013	25	80.6	4	12.9	1	3.2	0	0.0	1	3.2	31	365,990	386,710
Year-to-date 2014	9	47.4	4	21.1	4	21.1	2	10.5	0	0.0	19	480,490	448,136
Year-to-date 2013	25	80.6	4	12.9	1	3.2	0	0.0	1	3.2	31	365,990	386,710
Oshawa													
January 2014	15	75.0	5	25.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	404,990	401,768
January 2013	24	70.6	7	20.6	2	5.9	1	2.9	0	0.0	34	409,445	437,617
Year-to-date 2014	15	75.0	5	25.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	404,990	401,768
Year-to-date 2013	24	70.6	7	20.6	2	5.9	1	2.9	0	0.0	34	409,445	437,617
Pickering													
January 2014	0	0.0	0	0.0	1	25.0	2	50.0	1	25.0	4	--	--
January 2013	0	0.0	4	22.2	3	16.7	7	38.9	4	22.2	18	691,100	695,189
Year-to-date 2014	0	0.0	0	0.0	1	25.0	2	50.0	1	25.0	4	--	--
Year-to-date 2013	0	0.0	4	22.2	3	16.7	7	38.9	4	22.2	18	691,100	695,189
Scugog													
January 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
January 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2014	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2013	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
January 2014	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
January 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Year-to-date 2014	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Year-to-date 2013	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Whitby													
January 2014	2	9.5	9	42.9	4	19.0	3	14.3	3	14.3	21	544,990	596,507
January 2013	7	50.0	4	28.6	1	7.1	2	14.3	0	0.0	14	434,445	475,673
Year-to-date 2014	2	9.5	9	42.9	4	19.0	3	14.3	3	14.3	21	544,990	596,507
Year-to-date 2013	7	50.0	4	28.6	1	7.1	2	14.3	0	0.0	14	434,445	475,673

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2014**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Janvier 2014	34	97,1	0	0,0	0	0,0	1	2,9	0	0,0	35	384 990	391 409
Janvier 2013	88	92,6	4	4,2	0	0,0	0	0,0	3	3,2	95	394 990	397 497
Cumul 2014	34	97,1	0	0,0	0	0,0	1	2,9	0	0,0	35	384 990	391 409
Cumul 2013	88	92,6	4	4,2	0	0,0	0	0,0	3	3,2	95	394 990	397 497
Bradford West Gwillimbury													
Janvier 2014	18	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	396 990	386 934
Janvier 2013	40	88,9	3	6,7	0	0,0	0	0,0	2	4,4	45	419 990	431 800
Cumul 2014	18	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	396 990	386 934
Cumul 2013	40	88,9	3	6,7	0	0,0	0	0,0	2	4,4	45	419 990	431 800
Town of Mono													
Janvier 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Janvier 2013	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
New Tecumseth													
Janvier 2014	11	91,7	0	0,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	370 990	396 157
Janvier 2013	37	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	334 900	343 329
Cumul 2014	11	91,7	0	0,0	0	0,0	1	8,3	0	0,0	12	370 990	396 157
Cumul 2013	37	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	334 900	343 329
Orangeville													
Janvier 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2013	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Toronto (RMR)													
Janvier 2014	77	12,3	106	16,9	93	14,8	160	25,5	192	30,6	628	690 995	800 699
Janvier 2013	139	18,3	117	15,4	160	21,1	203	26,7	140	18,4	759	629 990	728 397
Cumul 2014	77	12,3	106	16,9	93	14,8	160	25,5	192	30,6	628	690 995	800 699
Cumul 2013	139	18,3	117	15,4	160	21,1	203	26,7	140	18,4	759	629 990	728 397
Oshawa (RMR)													
Janvier 2014	26	43,3	18	30,0	8	13,3	5	8,3	3	5,0	60	474 995	484 610
Janvier 2013	56	70,9	15	19,0	4	5,1	3	3,8	1	1,3	79	401 990	424 385
Cumul 2014	26	43,3	18	30,0	8	13,3	5	8,3	3	5,0	60	474 995	484 610
Cumul 2013	56	70,9	15	19,0	4	5,1	3	3,8	1	1,3	79	401 990	424 385
Région du Grand Toronto													
Janvier 2014	70	10,6	124	18,8	104	15,8	164	24,8	198	30,0	660	686 445	798 223
Janvier 2013	107	14,3	128	17,1	165	22,1	206	27,5	142	19,0	748	635 990	752 764
Cumul 2014	70	10,6	124	18,8	104	15,8	164	24,8	198	30,0	660	686 445	798 223
Cumul 2013	107	14,3	128	17,1	165	22,1	206	27,5	142	19,0	748	635 990	752 764

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2014

Sous-marché	Janv. 2014	Janv. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	1 337 460	1 719 461	-22,2	1 337 460	1 719 461	-22,2
Toronto	1 274 625	2 224 681	-42,7	1 274 625	2 224 681	-42,7
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	1 385 650	1 626 641	-14,8	1 385 650	1 626 641	-14,8
North York	1 977 994	1 810 234	9,3	1 977 994	1 810 234	9,3
Scarborough	742 612	--	s.o.	742 612	--	s.o.
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	877 182	680 067	29,0	877 182	680 067	29,0
Aurora	--	--	s.o.	--	--	s.o.
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Georgina Township	426 067	385 323	10,6	426 067	385 323	10,6
King Township	929 130	796 354	16,7	929 130	796 354	16,7
Markham	1 104 020	697 534	58,3	1 104 020	697 534	58,3
Newmarket	555 980	--	s.o.	555 980	--	s.o.
Richmond Hill	1 116 818	860 493	29,8	1 116 818	860 493	29,8
Vaughan	917 675	767 989	19,5	917 675	767 989	19,5
Whitchurch-Stouffville	708 052	577 781	22,5	708 052	577 781	22,5
Peel (région)	615 710	702 918	-12,4	615 710	702 918	-12,4
Brampton	602 146	602 322	0,0	602 146	602 322	0,0
Caledon	600 155	569 865	5,3	600 155	569 865	5,3
Mississauga	765 491	1 342 806	-43,0	765 491	1 342 806	-43,0
Halton (région)	1 385 309	791 055	75,1	1 385 309	791 055	75,1
Burlington	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Halton Hills	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Milton	--	534 614	s.o.	--	534 614	s.o.
Oakville	1 566 000	700 854	123,4	1 566 000	700 854	123,4
Durham (région)	510 494	493 731	3,4	510 494	493 731	3,4
Ajax	--	565 253	s.o.	--	565 253	s.o.
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	448 136	386 710	15,9	448 136	386 710	15,9
Oshawa	401 768	437 617	-8,2	401 768	437 617	-8,2
Pickering	--	695 189	s.o.	--	695 189	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Whitby	596 507	475 673	25,4	596 507	475 673	25,4
Reste de la RMR	391 409	397 497	-1,5	391 409	397 497	-1,5
Bradford West Gwillimbury	386 934	431 800	-10,4	386 934	431 800	-10,4
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	396 157	343 329	15,4	396 157	343 329	15,4
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	800 699	728 397	9,9	800 699	728 397	9,9
Oshawa (RMR)	484 610	424 385	14,2	484 610	424 385	14,2
Région du Grand Toronto	798 223	752 764	6,0	798 223	752 764	6,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Janvier 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	4 375	-4,2	7 215	10 624	13 619	53,0	482 648	4,1	502 571
	Février	5 759	-18,1	7 071	11 052	12 793	55,3	510 580	1,6	504 250
	Mars	7 765	-19,9	7 120	14 728	13 439	53,0	519 879	3,1	510 941
	Avril	9 811	-5,2	7 215	18 270	13 560	53,2	526 335	1,7	507 006
	Mai	10 182	-6,2	7 274	19 216	13 572	53,6	542 174	4,9	517 042
	Juin	9 061	-3,8	7 333	15 564	13 415	54,7	531 374	4,5	518 329
	Juillet	8 544	12,9	7 637	14 132	13 104	58,3	513 246	7,6	522 865
	Août	7 569	17,9	7 923	12 208	13 199	60,0	503 094	5,0	524 454
	Septembre	7 411	26,1	8 045	14 938	13 003	61,9	533 797	6,0	536 420
	Octobre	8 000	16,0	7 585	13 110	12 900	58,8	539 058	7,1	534 307
	Novembre	6 391	10,3	7 413	9 345	12 670	58,5	538 881	11,0	541 200
	Décembre	4 078	10,5	7 114	4 102	12 016	59,2	520 398	8,7	542 076
2014	Janvier	4 135	-5,5	6 812	8 822	11 542	59,0	526 528	9,1	547 583
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2013	17 899	-15,9		36 404			507 787	2,6	
	TI 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	4 375	-95,3		10 624			482 648	-3,1	
	Cumul 2014	4 135	-5,5		8 822			526 528	9,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Janvier 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	488	-12,2	784	989	1 204	65,1	331 514	4,8	338 009
	Février	716	-11,5	803	1 072	1 104	72,7	348 474	7,7	350 040
	Mars	899	-20,3	719	1 412	1 089	66,0	346 697	5,8	347 604
	Avril	1 145	-1,9	872	1 682	1 280	68,1	353 291	4,7	344 374
	Mai	1 122	-5,2	838	1 837	1 377	60,9	354 968	4,7	348 581
	Juin	1 028	-2,2	826	1 402	1 204	68,6	358 692	5,8	350 040
	Juillet	948	2,5	889	1 334	1 343	66,2	359 090	7,3	352 545
	Août	896	4,9	916	1 235	1 284	71,3	357 105	6,3	357 477
	Septembre	804	10,3	856	1 341	1 229	69,6	351 669	5,0	354 224
	Octobre	870	9,2	907	1 188	1 264	71,8	359 974	7,2	361 323
	Novembre	679	-2,9	796	849	1 130	70,4	368 257	9,7	372 207
	Décembre	424	8,7	780	380	1 041	74,9	356 996	9,9	371 573
2014	Janvier	459	-5,9	736	791	973	75,7	392 353	18,4	400 124
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2013	2 103	-15,6		3 473			343 779	6,2	
	TI 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	488	-95,5		989			331 514	-0,5	
	Cumul 2014	459	-5,9		791			392 353	18,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Janvier 2014

janvier 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 079	8,4	68,1	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 072	8,3	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 085	8,3	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 102	7,9	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 135	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 149	7,9	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 153	8,0	68,6	916
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	3 152	8,1	68,6	923
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	3 141	8,3	68,4	924
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	3 134	8,5	68,3	923
2014	Janvier	595	3,14	5,24		123,7	3 132	8,4	68,1	923
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)

Janvier 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	195	9,3	68,8	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,0	68,8	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,4	68,8	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	198	8,1	68,7	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,3	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	199	7,1	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	200	6,4	68,2	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,4	68,2	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,6	946
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	198	6,7	67,1	954
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	198	7,0	67,3	957
2014	Janvier	595	3,14	5,24		123,7	196	7,2	66,7	967
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

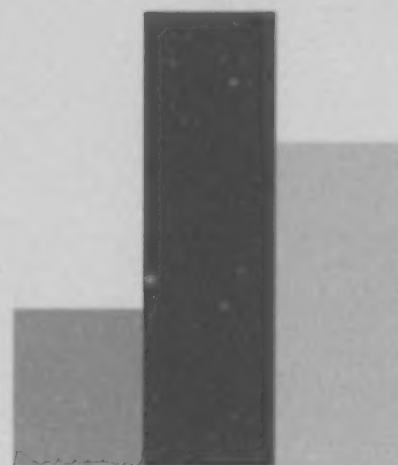
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les
tendances futures du marché
de l'habitation aux échelles
locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les
différents aspects du marché de
l'habitation – mises en chantier,
loyers, taux d'occupation, et
beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada 2013 – 11^e édition Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

